Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux ou professionnels de 115 m² en centre-ville de Lourdes (65100)

Annonce **C1378202** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux ou professionnels de 115 m² – Emplacement privilégié

Idéalement situés en plein cœur du centre-ville de Lourdes, face à La Poste, découvrez ces murs commerciaux ou professionnels d'une superficie d'environ 115 m², bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique.

Cet ensemble immobilier se compose de trois bureaux indépendants, disposant chacun de leur propre entrée et d'une vitrine donnant directement sur le domaine public, offrant ainsi une belle visibilité pour toute activité professionnelle ou commerciale.

Vous disposerez également de deux réserves, d'un WC avec lave-mains ainsi que de nombreux placards et espaces de rangement.

Grâce à ses trois accès indépendants et à sa configuration fonctionnelle, ce bien offre de multiples possibilités d'exploitation : professions libérales, bureaux, activités commerciales ou encore investissement locatif avec la possibilité d'accueillir plusieurs professionnels.

Son emplacement central, sa visibilité et sa modularité constituent de véritables atouts pour développer votre activité ou réaliser un investissement patrimonial.

Une belle opportunité au cœur de Lourdes, à découvrir sans plus tarder !

Nombre de lots de la copropriété : 30. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 400 €, soit 116 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**88 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.