Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bâtiment d'activité de 1 000 m², louer, Épagny-Metz-Tessy (74)

Annonce **C1378197** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer – Bâtiment d'activité de 1 000 m² sur mesure – Épagny-Metz-Tessy / Annecy (74)
Un cadre privilégié au cœur du bassin annécien
Implantez votre entreprise à Épagny-Metz-Tessy, au sein d'un secteur économique dynamique et stratégique, à proximité immédiate des grands axes routiers. Choisir le bassin d'Annecy, c'est offrir à vos collaborateurs un cadre de vie d'exception, reconnu pour son attractivité, sa qualité de vie et son environnement économique porteur.

Le bâtiment peut être adapté, créé et aménagé pour répondre exactement aux contraintes opérationnelles et aux perspectives de développement.
• Surface : environ 1 000 m² au sol
• Création et aménagement de bureaux sur mesure : toujours possible selon vos besoins (bureaux privatifs, open-space, salles de réunion, espaces de détente) afin d'offrir une organisation idéale à vos équipes.
• Aménagements modulables : toujours la possibilité de concevoir les espaces intérieurs sur mesure selon votre propre cahier des charges.
• Agencements spécifiques : toujours la possibilité de réaliser des améliorations techniques ou d'intégrer des équipements adaptés à votre activité.
• Accompagnement dédié : une solution clé en main et un suivi personnalisé pour concevoir l'outil de travail parfaitement ajusté à vos exigences.

Prestations & Confort de travail
Le bâtiment et les bureaux bénéficieront d'équipements modernes pour garantir des conditions d'exploitation optimales :
• Climatisation : confort thermique assuré en toute saison (bâtiment et bureaux).
• Très Haut Débit : raccordement à la fibre optique.
• Ventilation & Aération : système performant assurant une excellente qualité de l'air.
• Luminosité : espaces clairs et très lumineux favorisant le bien-être au travail.

Flexibilité des espaces (toujours personnalisables)
• Bureaux et espaces tertiaires : créés et agencés selon vos demandes
• Zones d'activité et ateliers : adaptables à vos procédés
• Espaces de stockage et logistique
• Aménagements spécifiques : réalisés sur mesure (sous réserve de faisabilité technique et réglementaire)

Conditions locatives :
• Loyer : 130 € HT / m² / an
• Loyer annuel : 130 000 € HT
• Loyer mensuel : 10 833 € HT

Localisation : Épagny-Metz-Tessy (74) – Bassin d'Annecy
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 46 800,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 000 m²

Loyer annuel : 130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Épagny-Metz-Tessy, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos



