Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac – Presse – Loto, emplacement stratégique, Aire-sur-l'Adour (40800)

Annonce **C1378196** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans une ville agréable et dynamique des Landes, Aire-sur-l'Adour offre un charme singulier qui lie patrimoine historique, nature et gastronomie. Elle offre de nombreux services et infrastructures de proximité, avec un parcours scolaire complet de la maternelle au lycée...

Ce fonds de commerce de Tabac – Presse – Loto bénéficie d'un emplacement stratégique au début d'une rue piétonne, avec un accès direct à un parking entièrement réaménagé par la mairie, à l'entrée de la ville.

Une situation privilégiée qui garantit une excellente visibilité, une facilité de stationnement pour la clientèle et un passage régulier.

Le commerce profite également de la proximité immédiate de nombreux commerces et d'une brasserie, contribuant à l'attractivité de ce secteur commerçant.

DESCRIPTIF DU COMMERCE :

Environ 55 m² de surface commerciale.
Quasiment 55 m² supplémentaires comprenant bureaux et espaces de stockage.
Très belle vitrine offrant une visibilité optimale.
Possibilité d'aménager et de valoriser la vitrine pour des animations et opérations commerciales.
UNE AFFAIRE À EXPLOITER À DEUX

Cette affaire est parfaitement adaptée à un couple ou à deux associés souhaitant reprendre un commerce de proximité avec une activité déjà bien établie.

Vous bénéficierez de commissions importantes sur les activités Tabac, Loto et Française des Jeux, constituant une base solide pour l'exploitation.

UN POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

Des possibilités de développement existent encore grâce à la mise en place de produits complémentaires et de nouvelles activités annexes, permettant d'élargir l'offre commerciale et d'augmenter le chiffre d'affaires.

POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR LES MURS

Autre atout intéressant : les murs commerciaux pourraient également être proposés à la vente. Une opportunité d'acquérir simultanément le fonds de commerce et l'immobilier, afin de sécuriser son installation et de se constituer un patrimoine.

Une belle opportunité de reprise dans un emplacement de premier ordre, avec une activité reconnue, des commissions importantes et un potentiel de développement encore présent.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-l'Adour : **6 839**

Photos



