Image not found
https://www.seloger.com/pic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité avec bureaux et espaces aménageables, 405 m², Barbery (60)

Annonce **C1378193** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier indépendant à Barbery (60)

Au cœur de la zone d'activités de Barbery, à proximité immédiate de Senlis, ensemble immobilier indépendant d'environ 405 m², implanté sur une parcelle de 1 020 m².

Un bien particulièrement adapté à une entreprise recherchant un site polyvalent permettant de réunir activité, bureaux et espaces d'habitation ou de travail sur un même emplacement.

UN ENSEMBLE POLYVALENT DE 405 m²

Le bâtiment se compose de :

- 205 m² environ en rez-de-chaussée, dédiés à l'activité ;
- 62 m² environ en rez-de-chaussée, pouvant être aménagés en bureaux ou logement ;
- 138 m² environ à l'étage, également configurables en bureaux ou logement.

L'ensemble bénéficie d'une organisation fonctionnelle et de volumes permettant d'envisager différents projets professionnels.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES
Hauteur libre d'environ 5 mètres au point le plus bas
Murs extérieurs en simple peau avec isolation intérieure
Dalle en béton brut
Chauffage électrique
Porte sectionnelle de plain-pied
Système d'alarme
Portail automatique
Cour bitumée
Environ 10 places de stationnement
Ensemble immobilier indépendant

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Le bien bénéficie d'une localisation intéressante pour une activité professionnelle, avec un accès rapide aux principaux axes routiers et pôles économiques du secteur :

Aéroport Paris-Charles-de-Gaulle : environ 25 min
Autoroute A1 – sortie n° 8 Senlis / Chamant : environ 10 min
Gare de Pont-Sainte-Maxence : environ 15 min
Arrêt de bus « Place » à Barbery, réseau Oise Mobilité
RD 1324 – axe Senlis / Crépy-en-Valois
RD 1017 – ancienne RN17

CONDITIONS DE VENTE

Prix de présentation : 400 000 euros hors honoraires
Honoraires d'agence : 5,9 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : environ 405 m²
Terrain : 1 020 m²
Disponibilité : immédiate

DPE [VIERGE] GES [VIERGE]
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre [DEPENSES_ENERGIE_MIN] euros et [DEPENSES_ENERGIE_MAX] euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G : « Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G »)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 405 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**400 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Barbery, Oise, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.