Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 55 m² avec 2 parkings, Riquewihr (68340)

Annonce **C1378192** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Riquewihr (68340) : A vendre local commercial d'environ 55 m² de plain-pied, bénéficiant d'un emplacement stratégique, au cœur du vignoble alsacien.

Situé sur un axe d'entrée du village particulièrement fréquenté, en dehors des remparts historiques, ce local bénéficie d'une bonne accessibilité et d'une visibilité intéressante auprès d'une clientèle locale comme touristique.

Cette destination touristique incontournable offre un environnement particulièrement favorable au développement d'un commerce de proximité ou d'une activité tournée vers les visiteurs.

Le local, entièrement entretenu, présente plusieurs atouts :

- Surface commerciale d'environ 55 m2 de plain-pied (possibilité d'avoir 25 m2 en sus).

- Bon état général.

- 2 parkings d'une centaine de places attenants.

- Emplacement sur un axe de passage stratégique.

- Clientèle locale et touristique (bon flux et passants devant le local).

- Possibilité d'accompagnement et de présentation à la clientèle existante.

Sa configuration permet d'envisager de nombreuses activités : épicerie fine, vente de vins et spiritueux, produits régionaux, boutique de souvenirs, artisanat, décoration, galerie d'art, prêt-à-porter, commerce alimentaire spécialisé ou activité de services.

NB : les métiers de bouche peuvent également être envisagés, sous réserve des autorisations nécessaires et sans activité nécessitant une extraction.

Autre possibilité particulièrement intéressante : la location d'un local complémentaire attenant d'environ 25 m², permettant de porter la superficie totale à près de 80 m².

Cet espace supplémentaire peut notamment être utilisé comme réserve, zone de stockage ou extension de l'activité commerciale, selon les besoins du futur exploitant.

Conditions locatives à la reprise :

- Local principal de 55 m² : 900 €/ mois.

- Local complémentaire de 25 m² (facultatif) : 350 €/ mois.

- Loyer total avec les deux espaces : 1 250 €/ mois.

L'association d'un emplacement touristique reconnu, d'une surface modulable selon le projet et de deux stationnements attenants constitue une opportunité intéressante pour un commerçant souhaitant développer une activité à Riquewihr.

Prix de cession du fonds de commerce : 26 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 16 lots.

Surface commerciale : 55 m²

Informations sur la cession

Prix : **26 000 €**

Localisation

Localisation : **Riquewihr (68340), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Riquewihr : **1 273 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.