Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Charcuterie-traiteur avec logement près de Caen (14000)

Annonce **C1378191** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce d'une charcuterie-traiteur idéalement situé dans une commune dynamique d'environ 4 000 habitants, à proximité de Caen.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une vitrine d'angle, le commerce profite d'une rue avec beaucoup de passage et de places de stationnement à proximité, facilitant l'accès à la clientèle.

D'une superficie totale de près de 100 m², cette enseigne de bonne réputation comprend un magasin accueillant avec vitrine, une réserve ainsi qu'un laboratoire professionnel.

Un outil de travail entièrement rénové.

Les propriétaires actuels ont réalisé d'importants investissements :

- Magasin entièrement rénové.

- Laboratoire rénové.

- Chambre froide.

- Matériel professionnel neuf.

- Four neuf.

- Machine sous vide neuve.

- Camion de livraison inclus dans le prix de vente.

Pourrait ainsi démarrer une activité dans des locaux rénovés et bénéficier d’un équipement professionnel déjà en place.

Une clientèle fidélisée.

Les exploitants actuels ont su développer et fidéliser leur clientèle grâce à leur disponibilité, leur savoir-faire et un accueil chaleureux et sympathique.

L'activité offre un bon chiffre d'affaires et une rentabilité avantageuse.

Un CDD est actuellement en place pour une durée de 3 mois, permettant d'assurer une continuité à court terme.

Un véritable plus : un appartement au-dessus du commerce.

Un appartement de fonction situé au-dessus du commerce est également disponible dans le cadre d'un bail.

Entièrement refait à neuf, il comprend :

3 chambres.

Des espaces de vie rénovés.

Un logement permettant d'envisager une proximité immédiate avec son activité professionnelle.

Prix de vente du fonds de commerce : 142 000 € FAI.

Une opportunité idéale pour un professionnel de la charcuterie-traiteur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.