Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Librairie-papeterie de 110 m², dans une rue commerçante de Saint-Malo(35400)

Annonce **C1378190** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce de librairie-papeterie idéalement situé dans une rue commerçante de Saint-Malo.

D'une superficie totale d'environ 110 m2, ce local offre un espace de vente accueillant ainsi que des espaces annexes pratiques pour l'exploitation de l'activité.

Description du local :

- Espace de vente d'environ 70 m2.

- Espace réserve.

- Petite cour.

Informations commerciales :

Activité : librairie-papeterie.

Surface totale : environ 110 m2.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 030 € HT.

Prix de cession du fonds de commerce : 26 000 € HAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Situé dans une rue commerçante de Saint-Malo, ce commerce bénéficie d'un emplacement intéressant pour une activité de proximité.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 030 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**26 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante ou développer un nouveau projet commercial.

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.