Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel de 40 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1378188** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel idéalement situé au cœur du centre historique de Vannes.

Cet emplacement bénéficie d'un environnement commerçant dynamique, d'un important flux piéton et d'une clientèle locale comme touristique tout au long de l'année.

L'établissement développe une surface d'environ 40 m2 et offre une capacité de 30 couverts en salle complétée par une terrasse de 10 places en saison.

La salle, entièrement réaménagée, propose une ambiance chaleureuse et soignée, permettant une reprise rapide de l'activité.

La cuisine est fonctionnelle et dispose déjà d'une partie du matériel nécessaire, tout en laissant la possibilité au futur exploitant de l'adapter à son propre concept.

L'affaire est actuellement exploitée du mardi au samedi, pendant une grande partie de l'année.

Fermeture de 6 semaines dans l'année.

Cette affaire conviendra idéalement à un couple ou à un professionnel souhaitant s'implanter dans l'un des secteurs les plus recherchés de Vannes, avec un investissement maîtrisé et un bon potentiel de progression.

Les atouts :

- Emplacement recherché dans le centre historique de Vannes.

- 30 places assises en salle.

- Terrasse de 10 places.

- Salle rénovée en 2021.

- Potentiel de développement important.

- Activité immédiatement exploitable.

Informations complémentaires :

- Bail commercial en cours.

- Loyer : 1 170 € HT par mois.

- Prix de vente du fonds de commerce : 80 000 € HAI, dont 7 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 73 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale :

40 m²

Loyer mensuel : 1 170 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.