Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide avec extraction et laboratoire, au sud-est de La Rochelle (17)

Annonce **C1378186** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre établissement de restauration rapide est situé au cœur d'une commune dynamique au sud-est de La Rochelle.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidélisée depuis 10 ans, composée principalement de familles et de professionnels, et d'événementiel pour des groupes de 15 à 30 personnes.

Sur une surface de près de 40 m², le local comprend un espace de vente et de restauration ainsi qu'un laboratoire de cuisine équipé.

Le matériel d'exploitation est inclus dans la cession : extraction professionnelle, vitrines réfrigérées, congélateurs, piano de cuisson, friteuse, four, micro-ondes et divers équipements d'exploitation.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité sur une rue passante du centre-ville.

Un parking est situé à proximité immédiate, facilitant l'accès de la clientèle.

Le secteur présente peu de concurrence directe.

Les gérants actuels ont su fidéliser leur clientèle grâce à la qualité de leur cuisine asiatique, dont les recettes pourront être transmises au repreneur.

Atouts complémentaires :

- Bail commercial 3/6/9 renouvelé.

- Loyer attractif : 796 € TTC par mois.

- Pompe à chaleur réversible (climatisation).

- Petite licence restaurant.

- Référencement plateforme.

- Ouverture du lundi au samedi midi et soir.

Cession du fonds de commerce à 48 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 796 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**48 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.