Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, bar et restaurant de 140 couverts avec terrasse, Saint-Quentin-Fallavier (38070)

Annonce **C1378185** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À Saint-Quentin-Fallavier (38070), cette belle brasserie de 550 m² est idéalement située dans la plus grande zone d'activité tertiaire de l'Est lyonnais !
Elle dispose de 140 couverts intérieurs et de 100 places en terrasse privative.

Cet établissement de 550 m² dispose d'une clientèle fidélisée, ainsi que d'une licence III.
Description de l'établissement :
Établissement entièrement de plain-pied.

L'établissement dispose d'un grand bar d'environ 10 m de longueur pour des moments conviviaux, de 100 places assises dans une salle à manger spacieuse et lumineuse, d'une cave à vin, d'une rôtisserie indépendante, d'une très grande cuisine entièrement équipée et aux normes, avec hottes pour une ventilation optimale.
Équipements de qualité pour garantir une préparation et une présentation de plats de haute qualité, et des WC handicapés entièrement aux normes pour garantir l'accessibilité à tous.
D'une grande réserve, d'un bureau, d'un vestiaire homme/femme séparé pour le personnel, des WC homme/femme séparés pour les clients, ainsi que d'une salle indépendante de 50 m² déjà sous-louée pour 950 euros HT par mois.
- Terrasse extérieure couverte de 100 places assises pour profiter d'un cadre extérieur agréable.

Une clientèle régulière et fidèle, garantissant un chiffre d'affaires stable et prometteur.
Un emplacement privilégié pour attirer une clientèle régulière et fidèle.
Des équipements de qualité et aux normes pour garantir une préparation et une présentation de plats de haute qualité.

Prix : 280 000 euros honoraires charge vendeur.

N'attendez pas pour visiter cet établissement exceptionnel et faire de votre rêve de restaurateur une réalité !

Le chiffre d'affaires est réalisé en 10 services, permettant à l'exploitant de conserver une excellente qualité de vie avec de confortables résultats.
Bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 6 800 HT, avec une salle indépendante de 50 m² déjà sous-louée pour 950 euros HT par mois.
Chiffre d'affaires annuel : 630 000 euros HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 550 m²

Loyer mensuel : 567 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	630 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Quentin-Fallavier (38070), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.