Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, bar et restaurant avec terrasse de 50 places, Sète (34200)

Annonce **C1378184** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Sète (34200) : A vendre établissement bénéficiant d'un emplacement n° 1 particulièrement recherché sur les quais, au cœur de l'activité touristique de Sète.

Beau potentiel de développement, notamment avec une exploitation à l'année et une capacité importante en terrasse.

Cuisine professionnelle bien équipée.

Cet établissement de 2 x 130 m², équipé de matériel récent, dispose d'un bar de 30 places, ainsi que d'une terrasse de 50 places.

- Bail 3/6/9, loyer de 1 760 €.

- Licence IV, en location possible 270 €/ mois.

- Prix du fonds : 317 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

- Chiffre d'affaires 2025 : 572 000 €.

- EBE : 111 000 €.

- Prix de cession particulièrement attractif au regard de l'emplacement, de la capacité et de la rentabilité.

- Charges annuelles : 2 576 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 260 m²

Loyer mensuel : 1 760 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	572 000 €
EBE en 2025	111 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **317 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.