Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant asiatique 70 couverts avec terrasse et extraction, Lyon (69006)

Annonce **C1378183** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A vendre restaurant asiatique jeune, dynamique et convivial, situé en centre-ville et bénéficiant d'un bon flux piéton.

Extraction conforme, capacité de 70 couverts, matériel récent et local au design moderne.

Restaurant de spécialités japonaises et thaïes, fréquenté et de belle renommée.

- 40 couverts en salle.

- 30 places en terrasse.

- Cuisine équipée bi-zone pour emporter ou sur place, extraction 400 mm, matériel tout inox.

- Equipe professionnelle de 6 salariés.

Idéal pour : restauration rapide qualitative, street-food, cuisine du monde, concept luxe.

Emplacement central passant + clientèle csp++.

Terrasse appréciée en saison.

Concept identifiable et apprécié.

Chiffre d'affaires élevé supérieur à 1 000 000 € depuis plusieurs années.

Local prêt à exploiter : cuisine tout inox bien équipée, 2 chambres froides, évacuation au sol, 8 caméras de surveillance, climatisation, etc.

Chiffres clés :

CA 2024 : 1 060 000 €

Taux d'effort 1,5 %.

Panier moyen : 32 €/ soir et marge brute d'exploitation : 70 %.

Loyer : 1 000 € HT/ HC par mois + surface de 80 m² environ.

Bail à renouveler en novembre 2031.

Charges : 2 400 €/an.

Mise en vente à 643 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 060 000 €
Nb pers. en 2024	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **643 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.