Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar restaurant avec terrasse, 90 couverts et licence IV près de Mulhouse (68100)

Annonce **C1378181** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Mulhouse (68100) : A vendre restaurant traditionnel de 140 m² situé dans un secteur passant et résidentiel d'une commune située au nord-ouest de Mulhouse.

Cet établissement de bonne réputation dispose de près de 72 couverts sur deux salles et de 20 places en terrasse.

Ce local aux normes PMR est composé au rez-de-chaussée d'une salle de 50 m² avec 22 places, d'une cuisine séparée, d'un couloir avec deux WC, dont un pour personnes à mobilité réduite.

Une seconde salle de 70 m² avec 50 places se trouve à l'étage.

L'établissement dispose aussi d'une terrasse extérieure de 20 m² avec 20 places et d'une cave de 50 m².

Un logement de fonction de 3 pièces de 50 m² se trouve au deuxième étage.

Le chauffage est au gaz.

Idéal pour un restaurant traditionnel ou cuisine du monde, pizzeria, snack, crêperie, traiteur, restaurant rapide.

Clientèle locale et de passage.

Bail commercial de 9 ans.

Le prix du fonds est de 31 000 €.

Charges mensuelles : 750 € comprenant l'eau, le chauffage et l'électricité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **72**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 300 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.