Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt de 370 m² près de Givors (69700)

Annonce **C1378175** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Grigny (69520) : A louer, entrepôt industriel dans un parc d'activité, d'une surface de 370 m², sur la commune de Grigny-sur-Rhône, à proximité des accès rapides.

D'une surface au sol de 280 m² + 90 m² de mezzanine, ce local dispose d'une hauteur sous plafond de plus de 5 m, avec porte grande hauteur.

Ce local est idéal pour une activité industrielle, artisanale ou du stockage, avec possibilité de rentrer les véhicules.

- Local rénové non divisible.

- HSP 6 m au faîtage.

- Porte grande hauteur.

- Mezzanine de 90 m² avec sol en OSB.

- Proximité immédiate de l'autoroute A7 et de l'A47.

- Accès gros porteurs.

- Parc d'activité fermé.

- Pas de chauffage.

- Possibilité de créer des bureaux à l'étage.

Bail 3/6/9, avec un loyer de 2 000 € HT mensuel + charges de 100 € HT/ mois.

Honoraires d'agence : 6 500 € HT à la charge du locataire preneur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Grigny (69520), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grigny : **8 899 (sos villages)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378175/84.jpg