Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Murs commerciaux de 22 m2, Port-de-Bouc (13110)

Annonce **C1378174** postée le **09/novembre/2026**

## Description de l'activité

Murs commerciaux loués à Port-de-Bouc.
Ce local commercial est idéal pour tout investisseur à la recherche d'un bien offrant à la fois rentabilité et stabilité.
Les murs sont occupés par la même entreprise depuis de très nombreuses années.

Actuellement loués, bail 3/6/9, loyer de 934 euros par mois.
De plus, l'activité commerciale en place ne changera pas, garantissant un revenu locatif stable pour l'investisseur.
Ce bien est idéal pour ceux qui cherchent à développer leur portefeuille immobilier avec un actif déjà loué et rentable, tout en offrant un fort potentiel de valorisation à long terme.

Ce local ne fait pas partie d'une copropriété, ce qui fait que vous n'aurez pas de charges inhérentes à celle-ci.

Prix de vente 135 000 euros, honoraires vendeur.

**Surface commerciale :** 22 m²

**Loyer mensuel :** 934 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **135 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Port-de-Bouc (13110), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Port-de-Bouc : **17 497 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**