Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial rénové de 96 m² avec vitrine d'angle, Nantes (44000)

Annonce **C1378172** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

A Nantes centre, à louer local commercial, entièrement rénové, de 96 m².

Emplacement de premier plan dans une artère fréquentée semi-piétonne, ce local dispose d'un linéaire vitrine d'angle exceptionnel de 25 mètres, d'un grand espace de vente/show-room d'environ 35 m², sur parquet, de 3 espaces d'exploitation ou de bureaux commerciaux, avec point d'eau et une grande kitchenette.

Nombreuses possibilités de commerce ou service, hors restauration nécessitant une extraction.

Bail commercial neuf, loyer de 3 000 € HT/ mois, honoraires locataire de 9 000 € HT en sus, hors rédaction de bail.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.