Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial, toutes activités sauf restauration , Lyon (69000)

Annonce **C1378171** postée le **09/novembre/2026**

## Description de l'activité

Lyon 4ème (69004) : A vendre droit au bail pour un commerce tous domaines d'activités sauf restauration, car aucune cuisson ni extraction n'est acceptée par le bailleur et les copropriétaires.

Local idéalement placé à proximité de l'angle de deux rues passantes, près de la mairie de Lyon 4.

Local situé sur 2 adresses avec 2 locaux séparés, mais réunis par l'arrière via une traboule qui assure une circulation fluide.

Local 1 de 30 m² avec grande terrasse + Local 2 de 70 m² avec une grande vitrine de plus de 6 ml + grand groupe froid pour stockage + arrière-salle avec eau et évacuation, ballon d'eau chaude sanitaire récent.

Climatisation et caméras de surveillance présentes.

Bon passage piéton et visibilité maximale liés au quartier dynamique et au marché réputé.

Copropriété de 8 lots.

Charges annuelles : 664 €.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 917 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **120 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**