Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant de 16 chambres avec terrasse, Vézelay (89450)

Annonce **C1378165** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Vézelay (89450) : Au cœur d'un lieu touristique de Bourgogne, à vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de bonne réputation

Établissement de 16 chambres, d'une salle de bar et de deux salles de restaurant, avec une terrasse ombragée.

Salle de 80 couverts et 60 couverts en terrasse.

Chiffre d'affaires 2026 : 481 986 €.

EBE : 30 763 €.

EBE retraité : 94 053 €.

10 semaines de congés annuels.

Licence IV.

Vente des murs au prix de 398 000 € (honoraires d'agence inclus), simultanément au fonds de commerce au prix de 233 500 € (honoraires d'agence inclus).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **16**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	482 000 €
EBE en 2026	31 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **233 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vézelay (89450), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Vézelay : **472 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.