Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec extraction et terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1378159** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce à céder, centre-Annecy
Restauration avec extraction aux normes
Surface totale : 2 × 75 m²

Très belle opportunité de reprise d'un commerce de restauration, à l'identité affirmée et à la clientèle fidèle. Concept porteur avec produits frais, cuisine maison, alimentation responsable, dans un local récent, aux normes, exploité en journée.
Affaire clé en main, sans travaux à prévoir.
Un outil de travail fonctionnel et aux normes
Local de plain-pied en RDC, conforme ERP et PMR, vitrine de 6 m à forte visibilité.
Cuisine professionnelle de 18 m² équipée, salle de 57 m² et sanitaires.
Avec en sous-sol une vaste réserve de 75 m²

Des fondamentaux financiers :

CA : 370 000 € HT/an
Loyer annuel : 44 400 € TTC
Prix de cession : 250 000 € net vendeur

Capacité et configuration :

Surface totale environ 150 m² (salle 57 m² · cuisine 18 m² · réserves 75 m² · sanitaires) · capacité : 16 couverts en salle + 12 en terrasse (? 28)
horaire actuel de service 9 h-17 h · 3 salariés.

Points forts :

RDC aux normes ERP/PMR sans travaux · vitrine 6 m · cuisine équipée + réserves · concept sain/fait maison
exploitation en journée sans service du soir (qualité de vie)
potentiel ateliers / traiteur / événementiel à développer.

À qui s'adresse cette opportunité :

chef passionné de cuisine saine
porteur de projet cherchant une affaire à clientèle installée ·
restaurateur/investisseur voulant un concept porteur en horaires de jour
repreneur d'un fonds clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 44 400 €

Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.