Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Chambéry (73000)

Annonce **C1378158** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration à céder

Idéalement situé en cœur de ville d'une préfecture savoyarde, sur un axe piéton parmi les plus passants du centre historique. Le local (environ 151 m², dont boutique en rez-de-chaussée et cave) bénéficie d'une terrasse donnant sur une place emblématique de la ville.
Le concept en exploitation, éprouvé et rodé, s'appuie sur une décoration soignée, une ambiance chaleureuse et une expérience client haut de gamme. Il attire aussi bien une clientèle de passage (flux piéton et touristique important) qu'une clientèle locale fidèle et récurrente.
40 couverts en intérieur et 20 couverts en terrasse, soit environ 120 couverts servis par jour.
Chiffre d'affaires net de 930 189 € HT sur le dernier exercice clos (31/10/2025), pour un résultat d'exploitation de 36 604 €.

Bail commercial 3/6/9 en cours (9 années fermes), loyer maîtrisé et indexé ILC, offrant une visibilité locative sécurisée à tout repreneur.
Une opportunité rare de reprendre un outil de travail déjà structuré, sur l'un des meilleurs emplacements du centre-ville.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Loyer : 3 250 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	930 000 €
Res. exploit. en 2025	37 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **747 960 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.