Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping, Sandwicherie / Snack en Aveyron (12)

Annonce **C1378157** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À saisir : charmant camping familial vendu en toute propriété, idéalement situé au c 1/2 ur d'une région particulièrement touristique.
Cet établissement à taille humaine dispose de moins d'une centaine d'emplacements et d'une dizaine d'hébergements locatifs, offrant un cadre idéal pour développer une activité familiale et conviviale.
Il bénéficie d'un environnement privilégié avec une plage privée en bord de rivière, une piscine chauffée et de nombreuses activités touristiques et de loisirs à proximité.
L'établissement dispose également d'un bar-snack avec licence IV, offrant un beau potentiel de développement, ainsi que d'un appartement de fonction comprenant deux chambres.
Son cadre naturel, ses équipements et son ambiance familiale en font une belle opportunité pour un couple de professionnels ou un projet de reconversion dans l'hôtellerie de plein air.
Une affaire à découvrir sans tarder pour concrétiser un beau projet de vie et d'entrepreneuriat !

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 080 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.