Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Épicerie de village, fonds de commerce et murs, Sainte-Eulalie (07510)

Annonce **C1378156** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Entre le lac d'Issarlès et le mont Gerbier de Jonc, deux lieux très réputés du tourisme ardéchois.
Au cœur du village très réputé et très dynamique de Sainte-Eulalie, berceau de la Loire, vente du fonds de commerce de la seule et unique épicerie du village, qui dessert aujourd'hui plusieurs communes environnantes de la montagne ardéchoise.
Au rez-de-chaussée de la grande maison familiale attenante, local commercial de 66 m² environ, entièrement réagencé et modernisé pour un meilleur accueil de la clientèle et de bonnes conditions de travail. L'épicerie est très bien achalandée tout au long de l'année, avec un très large choix de produits et des rayons de vente toujours bien fournis.
Le chiffre d'affaires est en constante progression depuis ces dernières années et a même doublé en 10 ans ; il permet aujourd'hui à un couple de bien vivre avec un revenu annuel très conséquent, au cœur de ce petit village très renommé avec son boucher-charcutier, sa boulangerie, son nouveau café très dynamique, ses autres commerces, son école, son espace de coworking et son ancienne ferme authentique classée monument historique.
Enseigne nationale très connue avec un contrat de licence. Magasin sous alarme.
Vente du fonds de commerce et des murs indissociables pour un montant total de 373 500 EUR, honoraires d'agence inclus. Honoraires à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**373 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	

Localisation

Localisation : **Sainte-Eulalie, Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Cirgues-en-Montagne : **259 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.