Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 400 m2, Cannes (06150)

Annonce **C1378154** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

ENSEMBLE DE 3 LOCAUX LOUÉS – INVESTISSEMENT LOCATIFÀ vendre à Cannes Ouest, un ensemble immobilier composé de 3 locaux actuellement loués, réunis sur un même plateau au 2€ étage avec ascenseur. Les trois locaux bénéficient de baux commerciaux 3/6/9 et génèrent immédiatement des revenus locatifs.CHIFFRES CLÉSLoyers HT nets : 7 212 euros / moisRevenus locatifs : 86 544 euros HT / anCharges courantes et taxes foncières à la charge des locataires.LOCAL 1: Surface : 118 m2/ moisLoyer annuel : 28 044 euros HTProvisions sur charges : 63 euros / mois à la charge du locataireTaxe foncière : à la charge du locataireBail : commercial 3/6/9 depuis le 01/03/2026LOCAL 2: Surface : 126 m2Loyer : 2 125 euros HT / moisLoyer annuel : 25 500 euros HTProvisions sur charges : 75 euros / mois – à la charge du locataireTaxe foncière : 1 500 euros – à la charge du locataireBail : commercial 3/6/9 depuis le 06/11/2024LOCAL 3 :Surface : 150 m2Loyer : 2 750 euros HT / moisLoyer annuel : 33 000 euros HTProvisions sur charges : 150 euros / mois – à la charge du locataireTaxe foncière : 1 600 euros – à la charge du locataireBail : commercial 3/6/9 depuis le 10/08/2026LES + DE L'INVESTISSEMENT€ 86 544 euros HT de loyers annuels€ 400 m2 sur un même plateau€ 3 locaux déjà loués€ Baux commerciaux 3/6/9€ Taxes foncières à la charge des locataires€ 2€ étage avec ascenseur€ Vendus ensemble ou séparément.Frais d'agence InclusRENTABILITÉ de 8.5 %

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer : 7 212 €

Éléments chiffrés :

CA	87 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 018 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.