Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Cannes

Annonce **C1378153** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Magnifique brasserie à reprendre à Cannes centre – fonds de commerce

Idéalement situé en plein centre de Cannes Banane, magnifique brasserie à reprendre, d'une surface d'environ 200 m², avec 100 m² de terrasses privatives, offrant une capacité de 90 couverts intérieurs et 60 couverts extérieurs.

Établissement en excellent état, disposant d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, chambre froide, hotte récemment refaite, extraction conforme et Licence IV.

Loyer mensuel du restaurant de 4 300 euros HT. Taxe foncière à la charge du locataire.

Chiffre d'affaires 2025 de 870 000 euros, réalisé avec une ouverture uniquement 5 jours sur 7.

Fort potentiel de développement : chiffre d'affaires cohérent avec une ouverture 7 jours sur 7 de 1 300 000 euros.

Effectif de 5 salariés en CDI à reprendre, dont 4 en cuisine et 1 en salle.

Prix de vente du fonds de commerce : 990 000 euros frais d'agence inclus (honoraires de 10 % TTC).

Très belle affaire, parfaitement équipée, bénéficiant d'un chiffre d'affaires solide et d'un important potentiel de développement grâce à l'ouverture 7 jours sur 7.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	870 000 €
Nb pers. en 2025	5

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **995 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.