Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar, Brasserie avec terrasse, Vannes

Annonce **C1378150** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier bar/brasserie + appartement – terrasse
Opportunité rare à fort potentiel !
À vendre ensemble immobilier complet comprenant :
- Murs commerciaux
- Bar / brasserie
- Appartement
- Terrasses pour le commerce et jardin

Partie commerciale :
- Salle de restauration + espace bar
- Cuisine professionnelle
- Terrasse permettant une belle capacité d'accueil
- Forte visibilité / emplacement stratégique

Partie habitation :
- Appartement
- Au-dessus du commerce

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**723 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**669 969 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes, Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.