Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1378115** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant parfaitement situé dans un quartier vivant et dynamique de la ville.

Une clientèle du midi qui n'est pas réticente à la dépense (26 € de ticket moyen) orientée CSP+. Tandis que le soir, ce sont les habitants du quartier au fort pouvoir d'achat qui viendront remplir le restaurant (40 € de ticket moyen).

- Complètement refait à neuf en 2020.
- Aucun travaux n'est à prévoir.
- La salle de restaurant accueille aujourd'hui 60 couverts en intérieur.
- Une terrasse orientée plein sud d'une 60aine de couverts supplémentaires.
- en été, la disposition des lieux vous permettra d'accueillir l'équivalent de 140 couverts.
- Cette terrasse est incluse dans le bail, donc pas d'occupation du domaine public à payer.
- Licence IV très peu exploitée aujourd'hui - gros potentiel de développement.
- Une cuisine en sous-sol toute équipée avec du matériel de haute qualité notamment une chambre froide positive.
- Une extraction de 360mm permet d'avoir tout type de cuisson et donc de concept.
- Présence du gaz en cuisine.
- L'extraction est montante avec le moteur situé sur le toit.
- De nombreuses réserves en sous-sol, vestiaires, cave à vin.
- Un bureau de 3 m2 viennent compléter cet espace.
- Un petit loyer pour une si belle affaire de 4 325.20 € HC HT.

- CA 2024 : 1 027 522.16 €.
- CA 2025 : 1 027 522.16 €.

Belle affaire avec un potentiel de développement immense en limonade / service continu.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 325 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 028 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 080 000 €**

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.