Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1378114** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV, idéalement situé au cœur du prestigieux triangle d'or parisien.

Cet établissement de caractère développe environ 130 m2 répartis sur trois niveaux, avec une capacité d'accueil d'environ 70 couverts.

Un restaurant au charme parisien :

- Rez-de-chaussée : environ 75 m2 avec une belle salle de restaurant.
- Étage : environ 30 m2, pouvant accueillir une salle complémentaire ou un espace bureau.
- Sous-sol : environ 25 m2 avec cuisine professionnelle équipée et très bien entretenue.
- Grosse extraction professionnelle.
- Licence IV.
- La décoration traditionnelle, chaleureuse et élégante, ainsi que le mobilier de qualité permettent une reprise dans d'excellentes conditions, sans travaux à prévoir.

Actuellement exploité autour d'un concept de cuisine méditerranéenne avec succès, l'établissement offre également de nombreuses possibilités : restaurant traditionnel français, bistrot chic, brasserie, bar à cocktails ou restauration haut de gamme.

La Licence IV constitue un véritable atout pour développer une activité complémentaire autour du bar et des boissons.

Les points forts :

- Emplacement premium - Paris 8e, triangle d'or.
- La proximité des Champs-Élysées.
- environ 130 m2 sur trois niveaux.
- 70 couverts.
- Licence IV.
- Grosse extraction.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Décoration et mobilier de qualité.
- Aucun travaux à prévoir.
- Petit loyer pour le secteur.
- Clientèle touristique, professionnelle et résidentielle.
- Plusieurs concepts de restauration envisageables.

Une opportunité dans le triangle d'or, pour un restaurateur ou un professionnel souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Paris.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 6 122 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 272 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.