Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse en plein centre ville de Paris (75004)

Annonce **C1378113** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV, idéalement située au cœur du 4e arrondissement de Paris, dans un quartier très vivant, recherché et à forte fréquentation.

L'établissement dispose de 44 couverts en salle, 10 couverts en terrasse fermée ainsi que 12 couverts en terrasse estivale. Il bénéficie également d'une grosse extraction et d'une cuisine professionnelle de plain-pied.

Le restaurant réalise actuellement un chiffre d'affaires proche du million d'euros, avec encore un important potentiel de développement : La Licence IV est actuellement sous-exploitée, laissant la possibilité de développer davantage la partie bar, soirées, cocktails ou événementiel, selon le projet et les autorisations.

Le sous-sol comprend un grand laboratoire ainsi qu'une importante réserve/cave, offrant un espace de production et de stockage très appréciable.

Les points forts :

- Paris 4e - quartier très recherché.
- Restaurant avec Licence IV.
- 44 couverts en salle.
- 10 couverts en terrasse fermée.
- 12 couverts en terrasse estivale.
- Grosse extraction.
- Cuisine professionnelle de plain-pied.
- Grand laboratoire + réserve en sous-sol.
- Licence IV actuellement sous-exploitée.
- CA proche de 1 M€.

- CA 2023 supérieur à 1 M€.
- CA 2024 : 980 000 €.

Potentiel : Restaurant, bar, soirées, événementiel.

Affaire offrant de nombreuses possibilités de concepts, combinant emplacement, chiffre d'affaires, Licence IV, extraction et potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 5 434 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 000 000 €	980 000 €	
€	€	

€	€
€	€
€	€
€	€

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **655 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.