Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Brasserie, Restaurant licence IV 250 couverts avec terrasse dans un quartier plein de vie,, Paris (75017)

Annonce **C1378112** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : Situé au cœur du très prisé 17e arrondissement, cession de restaurant / brasserie entièrement rénové en 2025.

L'établissement a fait l'objet d'une rénovation intégrale avec une décoration élégante et des matériaux de qualité. Aucun travaux à prévoir.

Il bénéficie d'un beau linéaire de façade de 10 mètres, offrant une belle visibilité. La cuisine, spacieuse et parfaitement équipée, dispose d'une extraction de 400 permettant tout type de concept, de la brasserie à une cuisine gastronomique.

Clientèle de bureaux et de quartier fidélisée et bien établie.

L'essentiel :

- Surface totale : 140 m2.
- 50 places assises en salle.
- 26 places en terrasse couverte.
- Belle cuisine spacieuse, pouvant s'ouvrir sur la salle.
- Extraction 400 mm.
- Licence IV.
- Sanitaires, réserves et chambre froide au sous-sol.

Les chiffres :

- Bail de 2023.
- Loyer mensuel : 2 680 € (très attractif pour le secteur).
- Prix de cession : 480 000 €.

Une opportunité pour un chef passionné ou un duo de restaurateurs prêts à se lancer.

Idéalement situé dans un quartier plein de vie, entouré d'une clientèle locale fidèle et curieuse, ce restaurant est vraiment clé en main : cuisine bien équipée, décoration soignée, Licence IV.

Brasserie conviviale, table semi-gastro ou adresse de quartier. Aucuns travaux à prévoir.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 680 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**480 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.