Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse en plein centre ville de Suresnes (92150)

Annonce **C1378110** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Suresnes (92150) : A vendre un fonds de commerce de brasserie située dans un secteur dynamique alliant résidentiel et bureaux, en plain cœur de la ville.

L'essentiel :

- Superficie de 100 m2.
- Comptoir d'accueil à l'entrée.
- Salle de 55m2 et de 35 couverts.
- Cuisine équipée de 12 m2 avec extraction au charbon.
- Grande cave de 40 m2.
- Licence IV.
- Terrasse arrière pouvant accueillir 20 places assises, idéale pour la belle saison.
- Travaux à prévoir.
- Appartement de fonction.

Les chiffres :

- Bail récent : signé en 2024.
- Charges de 200 € /mois, eau incluse.
- Prix de cession : 95 000 € FAI.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un entrepreneur visionnaire : un loyer imbattable, un tout petit prix de cession, plus une Licence IV ; tous les ingrédients sont réunis pour faire de cette brasserie une nouvelle adresse de Suresnes, du déjeuner d'affaires à l'apéritif entre collègues.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Suresnes (92150), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Suresnes : **46 477 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.