Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Paris 3ème (75003)

Annonce **C1378109** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : Dans l'une des rues les plus passantes et vivantes, cession d'un fonds de commerce de restaurant. Un emplacement de premier ordre, dans un secteur où le flux touristique est incessant, jour et nuit, toute l'année.

L'essentiel :
- Surface totale de 55 m2.
- Salle de 45 m2.
- 25 places assises avec la possibilité pour plus.
- Grande terrasse de 25 couverts.
- Cuisine de 15 m2.
- Linéaire de 7 m.

Les chiffres :

- Loyer : 3 500 € /mois (charges locatives, eau et électricité incluses).
- Prix de cession : 301 000 €, les frais d'agence inclus.

Un emplacement idéal pour tout concept de restauration froide ; crêperie, sushi, sandwicherie haut de gamme ou coffee shop. Le flux incessant de touristes, jour et nuit, fait de ce local une machine à chiffre d'affaires pour peu que le concept soit adapté au passage.

Avec une terrasse de 25 couverts, les beaux jours transforment cet endroit en véritable aimant à clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	350 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.