Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant 5 étoiles avec golf et spa, 20 chambres, dans les Alpes-de-Haute-Provence (04)

Annonce **C1378097** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Magnifique hameau provençal de 2 500 m² sur 12 hectares de terrain entre Verdon et Luberon.
L'hôtel est composé de 3 bâtiments dans lesquels sont réparties 20 chambres à la décoration raffinée associant pierre naturelle et bois, dont 8 chambres réparties autour d'un patio.
Viennent s'ajouter 2 logements pour le personnel avec salle de bain et cuisine.

Le restaurant est au bord d'une belle piscine de 15/7 avec une plage spacieuse offrant une vue imprenable sur le golf.
Le bâtiment du restaurant dispose d'un rooftop permettant d'admirer la vue sur le golf.
Un spa avec une piscine intérieure contribue à l'attractivité du site.
Pitch and put réglementaire (FFG) 9 trous avec practice (académie) ainsi que son practice sur 2 niveaux équipé de postes avec radars interactifs et sa zone d'entraînement.

2 parkings extérieurs de plus de 50 places

Constructibilité résiduelle

Ce domaine à moins de 5 km de l'autoroute, en pleine nature, associant charme et confort, bénéficie de panneaux solaires et de sources naturelles qui permettent d'être autonome en arrosage

Très beau potentiel.
Constructibilité résiduelle.

CA 2023 : 843 K€, EBER : 563 K€
CA 2024 : 977 K€, EBER : 554 K€
CA 2025 : 1 100 K€, EBER : 538 K€

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Confort : **5 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 2 225 m²

Surface totale : 2 500 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
843 000 €	977 000 €	1 100 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **9 950 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.