Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel 4* avec restaurants en bord de mer, 100 chambres et salles de séminaires, en Corse (2A-2B)

Annonce **C1378095** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À mi-chemin entre Bastia et Porto-Vecchio, hôtel****, en bord de mer.
Sur un terrain de 3,5 ha, avec accès direct à la plage, piscine, 1 bar-restaurant de plage et 1 bar-restaurant à l'hôtel, salles de séminaires et événements, courts de tennis.
Affaire à redynamiser commercialement.
À rafraîchir partiellement.
CA 2024 : 1 622 K€. EBER : 523 K€
CA 2023 : 1 530 K€. EBER : 492 K€

Cession de titres.
À considérer la fiscalité locale :
- Crédit d'impôt de 20 à 30 % potentiellement applicable à cet investissement
- Régime de TVA (à reverser) spécifique (2,10 %)

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un terrain de tennis**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **100**

Surface commerciale : 5 100 m²

Surface totale : 5 100 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 530 000 €	1 622 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **12 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Corse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.