Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant 3 étoiles avec piscine et salle de séminaire dans l'arrière-pays varois (83)

Annonce **C1378086** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans le pays varois, entre Cannes et Saint-Raphaël, cet hôtel-restaurant à l'ambiance méditerranéenne propose 16 chambres, un restaurant, une terrasse extérieure, une terrasse couverte donnant sur le jardin, une salle de réception, une salle de séminaire, une cuisine professionnelle, une piscine extérieure, un terrain de pétanque et un parking privé de 28 places.

L'hôtel dispose d'un appartement de fonction d'environ 120 m²

Sa clientèle est majoritairement une clientèle d'affaires et d'événements (70 % du CA) (lieu réceptif événementiel)

CA 2024 : 1 280 K€ - EBER : 280 K€
CA 2023 : 1 070 K€ - EBER : 252 K€
CA 2022 : 992 K€ - EBER : 209 K€

Loyer 108 000 € HT/an.
Cession du Fonds de Commerce
Possibilité d'achat murs : 1 075 000 €

Plus de détails après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **16**
Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 620 m²

Surface totale : 620 m²

Loyer annuel : 108 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
992 000 €	1 070 000 €	1 280 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 850 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 075 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.