Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce - Hôtel*** restaurant arrière-pays varois (83)

Annonce **C1378085** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans le pays varois, entre Cannes et Saint-Raphaël, cet hôtel restaurant à l'ambiance méditerranéenne propose 16 chambres, un restaurant, une terrasse extérieure, une terrasse couverte donnant sur le jardin, une salle de réception, une salle de séminaire, une cuisine professionnelle, une piscine extérieure, un terrain de pétanque et un parking privé de 28 places.

L'hôtel dispose d'un appartement de fonction d'environ 120 m2.

Sa clientèle est majoritairement une clientèle d'affaires et d'évènements (70% du CA) (lieu réceptif événementiel).

CA 2024 : 1 280 K€ - EBER : 238 K€.

CA 2023 : 1 070 K€ - EBER : 252 K€.

CA 2022 : 992 K€ - EBER : 209 K€.

Loyer 84 000 € HT/an.

Cession du Fonds de Commerce.

Possibilité d'achat murs : 1 075 000 €.

Plus de détails après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 620 m²

Surface totale : 620 m²

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
992 000 €	1 070 000 €	1 280 000 €
€	€	€
209 000 €	252 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **775 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.