Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité avec bureaux et entrepôts, Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce **C1378080** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Local d'activité à louer au cœur de la zone industrielle des Noés à Montoir-de-Bretagne (44)

Local d'activité disposant d'un espace modulaire composé de 3 bureaux chauffés ou climatisés, d'une salle de pause et de sanitaires, ainsi que de 2 entrepôts communicants, chacun équipé de portes sectionnelles :

- l'un d'une surface d'environ 270 m² au sol avec mezzanine de stockage d'environ 34 m², ainsi qu'un bureau d'atelier, des sanitaires et un vestiaire avec douche,

- l'autre d'une surface d'environ 108 m² au sol.

L'ensemble sur un terrain clos et bitumé d'environ 980 m² permettant un stockage extérieur supplémentaire.

Idéal pour une activité artisanale, logistique ou de stockage, le bâtiment offre des espaces polyvalents avec bureaux et atelier.

Conditions locatives :
Loyer mensuel : 2 677 euros HT HC
Taxe foncière à la charge du locataire
Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 473 m²

Loyer mensuel : 2 677 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.