Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-bar avec licence IV et logement en Loire-Atlantique (44)

Annonce **C1378079** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant avec bar, patio couvert, terrasse et grand parking
Départementale Saint-Nazaire/Nantes
Belle opportunité de reprise d'un établissement de restauration disposant de plusieurs espaces d'accueil et d'un fort potentiel d'exploitation.
Présentation de l'établissement
Restaurant proposant un cadre agréable et fonctionnel, composé de plusieurs espaces permettant d'accueillir une clientèle variée tout au long de l'année.

L'établissement comprend :
Une salle bar et restaurant, offrant un espace convivial pour l'accueil de la clientèle et le service.
Un patio couvert, permettant de profiter d'un espace supplémentaire dans un cadre agréable.
Une terrasse extérieure, idéale aux beaux jours pour développer la capacité d'accueil.
Un vaste parking, constituant un véritable atout pour faciliter l'accès et le stationnement de la clientèle.
Le patio couvert, la terrasse et le parking représentent des avantages appréciables pour développer la fréquentation, diversifier les occasions de consommation et envisager, selon les équipements et autorisations existants, l'accueil de groupes ou l'organisation d'événements.
Places assises : 71
Places en terrasse couverte : 12
Places extérieures : 36
Ouvert du lundi au mercredi de 11 h 30 à 15 h 30, fermé le soir
Jeudi et vendredi de 11 h 30 à 15 h 30 et de 18 h à 22 h 30
Samedi et dimanche fermés
Dossier de présentation et informations complémentaires communiqués aux candidats repreneurs sérieux, après premier échange.
Appartement T4
Prix de cession : 182 820 euros FAI TTC
Chiffre d'affaires : 236 800 euros HT
Perf. : 48 900 euros
Modalités de cession
Dossier de présentation et informations complémentaires communiqués aux candidats repreneurs sérieux, après premier échange.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **71**
Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 330 m²

Éléments chiffrés :

CA	237 000 €
EBE	49 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **182 820 €** FAI

Localisation

Localisation : **Savenay (44260), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Savenay : **7 701 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.