Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 24 couverts avec terrasse, Saint-Brévin-l'Océan (44250)

Annonce **C1378076** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Brasserie avec licence 4 idéalement située dans une station balnéaire réputée familiale et conviviale avec une clientèle à l'année. Une salle de bar avec 24 places assises, une grande salle de restaurant de 40 places et une belle terrasse privative d'environ 50 places. Grande cuisine refaite à neuf du sol au plafond, 4 feux à gaz, grillade, four mixte, friteuses, saladette... Grand sous-sol de stockage. Très bel établissement refait en 2020 avec de beaux volumes et du potentiel de développement de par sa licence 4 non exploitée. Fermeture dimanche soir, lundi et jeudi soir et 3 semaines de congés en janvier 2022.
Prix HAI : 332 400 euros TTC

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	471 000 €
EBE en 2025	145 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **332 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brévin-l'Océan (44250), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brévin-l'Océan : **17 200 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.