Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant licence IV 68 couverts avec terrasse, Pornic (44210)

Annonce **C1378074** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant proposant un endroit exceptionnel face à la mer. Ce restaurant d'une surface commerciale de 130 m² propose une salle de restaurant de 68 places assises et une terrasse de 30 places avec vue sur mer. Cet établissement très bien agencé se compose de 2 cuisines, d'une chambre froide, d'une hotte, d'un bac dégraisseur et de plusieurs espaces de stockage, avec une laverie, un cellier, 3 caves... Ce restaurant, situé dans un endroit atypique, sur une surface totale de 340 m², possède un logement de fonction avec 2 chambres, WC et salle de bains, ainsi qu'un petit jardin. Ce restaurant, aujourd'hui saisonnier, est ouvert d'avril à septembre, 7 j/7 de juillet à septembre, et fermé le dimanche soir et le lundi en avant- et arrière-saison. Il réalise un HT en 2024/2025 sur 6 mois, sans exploiter la licence 4.
Possibilité d'achat des murs
HAI TTC

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **68**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 340 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	320 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **332 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.