Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 68 couverts avec terrasse, Saint-Brévin-l'Océan (44250)

Annonce **C1378073** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Murs et fonds d'un restaurant proposant un endroit exceptionnel face mer. Ce restaurant d'une surface commerciale de 130 m² propose une salle de restaurant de 68 places assises et une terrasse de 30 places vue mer. Cet établissement très bien agencé se compose de 2 cuisines, chambre froide, hotte, bac dégraisseur et de plusieurs espaces de stockage avec une laverie, un cellier, 3 caves... Ce restaurant situé dans un endroit atypique sur une surface totale de 340 m² possède un logement de fonction avec 2 chambres, WC et salle de bains et un petit jardin. Ce restaurant, aujourd'hui saisonnier, est ouvert d'avril à septembre, 7 j/7 de juillet à septembre, et fermé le dimanche soir et le lundi en avant- et arrière-saison. Il réalise un HT en 2024/2025 sans exploiter la licence 4.
HAI TTC

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **68**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 340 m²

Affaire saisonnière : oui

Éléments chiffrés (HT) :

CA	320 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **857 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Brévin-l'Océan (44250), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brévin-l'Océan : **17 200 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.