Bar, Brasserie, Tabac, Restaurant 17 couverts avec terrasse, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310)

Annonce **C1378072** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Murs et fonds d'un bar-tabac-restaurant avec logement du midi, très bien situé sur axe passant stratégique et dans un parc d'activité en plein essor. Cet établissement, actuellement géré par un couple, emploie 2 cuisiniers en CDI et 2 serveuses. Il est ouvert de 6 h à 20 h, avec un service de restauration de 12 h à 14 h 30 de type ouvriers, du lundi au vendredi, et fermé 3 semaines en août, 2 semaines en décembre et une semaine en mai, ainsi que tous les jours fériés et les ponts. Ce bar-tabac-restaurant se compose d'une salle de bar de 17 places assises, d'une salle de restaurant de 76 places, d'une terrasse extérieure de 48 places et d'un parking. La cuisine, très bien agencée, dispose d'un piano 4 feux à gaz, d'un four mixte, d'une hotte… Cet établissement propose un logement de fonction de 2 chambres, une cuisine et un salon/séjour de 40 m² donnant sur une belle terrasse.
C.A. de 502 000 euros HT
Commission tabac de 46 000 euros
Prix FDC + MURS : 639 560 euros HAI TTC

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **17**
Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	502 000 €
EBE	90 000 €
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**639 560 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.