Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Saint-Michel-Chef-Chef (44730)

Annonce **C1378069** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar-restaurant, vente à emporter, situé en plein centre-ville d'une station balnéaire de la Côte de Jade. Ce bar-restaurant avec sa licence IV, d'une superficie de 170 m², propose une 1re salle de 50 places, une 2e salle de 35 places, une terrasse privative et couverte de 30 places et une autre terrasse de 35 places. Cet établissement est tenu par un couple et un cuisinier en CDI, avec un renfort en juillet et août d'un commis de cuisine et d'un serveur. Fermé le lundi et le mardi hors juillet et août. Ce bar-restaurant possède un logement de fonction avec 3 chambres, un bureau, un grand salon/séjour, une cuisine, des WC et une salle de bains, une cave de 50 m² et un garage de 20 m² compris dans le loyer.
CA 2024/2025 : 250 101 euros HT
HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 170 m²

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **177 280 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Michel-Chef-Chef (44730), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Michel-Chef-Chef : **4 489 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.