Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel avec terrasse sur l'île de Noirmoutier (85)

Annonce **C1378068** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Sur l'île de Noirmoutier, à vendre restaurant traditionnel idéalement situé sur axe passant avec un accès facile et un grand parking privé.

Bâtisse de caractère bien agencée avec bon potentiel, une salle principale de 35 places, une terrasse couverte de 60 places et une petite salle avec une cheminée chaleureuse de 15 places.

Une grande cuisine bien agencée avec du matériel de choix, des réserves, vestiaires personnels.

Logement composé de 2 chambres et d'une salle de bain compris dans le loyer de 3 500 € TTC mensuel du fonds de commerce.

Fermé le dimanche soir, le lundi et le mardi sauf de mi-juillet à mi-août fermé le dimanche soir et le lundi.

Congés annuels du 20/11 au 4/02.

Possibilité achat des murs.

CA HT : 734 000 €.

Prix : 650 400 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 275 m²

Loyer mensuel : 3 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **650 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.