Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant licence IV 53 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1378058** postée le **09/novembre/2026**

## Description de l'activité

Restaurant avec licence IV ouvert du lundi au vendredi sur le secteur de Saint-Nazaire. Restaurant tenu par le gérant avec une serveuse à mi-temps. Uniquement 5 services par semaine. Ouvert de 9 h 30 à 16 h. La partie bar est très peu exploitée et pourrait être développée. Deux salles : 35 et 18 places, terrasse privée de 20 places. Cuisine équipée. Pas de contrat brasseur.
Loyer de 950 euros mensuels avec possibilité d'achat des murs en sus.
CA : 125 000 euros HT
Perf : 35 000 euros
Prix : 56 600 euros TTC HAI
Réf. : 8241

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **53**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 103 m²

**Loyer mensuel :** 950 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 125 000 € |
| EBE | 35 000 € |
| Nb pers. | 1 |

## Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **56 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**