Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 65 couverts avec terrasse, Saint-Brévin-l'Océan (44250)

Annonce **C1378054** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Saint-Brévin-l'Océan (44250) : A vendre restaurant-brasserie sous franchise, spécialisé dans les grillades, situé sur la côte de Jade.

Brasserie située dans une zone commerciale à forte chalandise en emplacement n°1.

Capacité d'accueil de 65 places en intérieur et d'une trentaine en terrasse.

Surface totale de 250 m² dont 150 m² de salle de restaurant.

Cuisine professionnelle avec du matériel récent.

Pas de contrat brasseur.

Travaille actuellement en couple avec une équipe en place.

Affaire sans travaux à prévoir.

Loyer : 2 380 € HT/ mensuel.

CA : 673 364 € HT.

PERF : 135 500 €.

Prix : 438 400 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 380 €

Éléments chiffrés :

CA	673 000 €
EBE	136 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **438 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.