Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux avec locataire en place, Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce **C1378052** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux avec locataire en place - Rentabilité de 7,10 % acte en main. Bar - Restaurant dans le quartier de Bellevue - Montoir. Surface d'environ 100 m² avec un espace commercial, une cuisine professionnelle et des réserves. Pas de logement, uniquement commerce. Bail 3/6/9 en cours avec un loyer de 949 euros net mensuel. Taxe foncière à la charge du locataire.
Prix : 134 400 euros HAI TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 949 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**134 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne (44550), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.