Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 28 couverts avec terrasse, Pornic (44210)

Annonce **C1378049** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Pornic (44210) : A vendre brasserie du midi et bar avec licence IV, situés dans une galerie commerciale d'une zone en plein développement, côté sud Loire.

L'établissement dispose d'une terrasse intérieure de 28 places et d'une terrasse extérieure de 30 places.

Brasserie-bar ouverte tous les jours de 6 h 30 à 20 h, fermée le dimanche.

Loyer annuel charges incluses : 15 000 €.

Surface du restaurant d'environ 80 m².

Établissement tenu par 1 couple et une employée.

Pas de contrat en cours.

Brasserie : 70 % du CA et 30 % de bar.

CA : 355 000 € HT.

PERF : 82 000 €.

Prix : 249 300 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **58**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	355 000 €
EBE	82 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **249 300 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.