Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 70 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1378048** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - Fonds de commerce Tabac / Presse / FDJ - Secteur Saint-Nazaire
Très belle opportunité à saisir ! Situé sur un axe de passage dynamique avec stationnement à proximité, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique en angle offrant une excellente visibilité.
Le point de vente, d'une surface d'environ 50 m², est complété par une réserve fonctionnelle de 20 m² avec WC. Le magasin est en parfait état : aucuns travaux à prévoir. Il est climatisé et équipé d'un système de caisse Bi-Média.
L'affaire est actuellement exploitée par un couple de gérants seuls, garantissant une structure légère et une bonne rentabilité. Fermeture le dimanche, offrant un confort de vie appréciable.
Activités et chiffres clés :
Commission tabac : 93 000 Euros
Commission FDJ : 23 000 Euros
Commission presse : 3 300 Euros
Vente tabletterie : 90 000 Euros HT
Performance :
PERF 2025 : 82 000 Euros (impact temporaire lié à des travaux de voirie désormais terminés)
HAI
Réf : 8400

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	215 000 €
EBE en 2024	97 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**354 560 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.