Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant, Hôtel restaurant d'environ 14 chambres avec salle de séminaire et parking, Chaumes-en-Retz (44320)

Annonce **C1378047** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Hôtel bar brasserie du midi est un véritable coup de cœur, son emplacement, ses volumes de travail, la qualité du matériel, des locaux et des prestations permettraient à un couple de professionnels de trouver la perle rare en gardant une qualité de vie.
Très bel hôtel-restaurant dans une commune proche du littoral. Restaurant du midi en plein cœur d'un centre-ville avec plusieurs commerces autour, parking et place du marché sur un axe passant.
Commune offrant un très grand nombre d'entreprises et en fort accroissement, proche du littoral, permet à cet hôtel-restaurant de toucher un beau panel de clientèle.
Cet hôtel-restaurant propose 14 chambres, dont 10 refaites à neuf, toutes équipées sur 2 niveaux, mise aux normes de tout l'hôtel et du restaurant.
Le restaurant et le bar ont été entièrement refaits au fur et à mesure depuis 5 ans. La salle de bar propose 10 places assises ainsi qu'un hall d'accueil avec 2 entrées, une première salle avec buffet de 20 places et une 2e salle de 60 places assises donnant sur cour et terrasse privative pouvant accueillir environ 20 personnes, mais pouvant s'agrandir sans problème. Une salle de séminaire de 20 personnes.
Un office avec la marche en avant donne sur une cuisine toute équipée permettant de travailler un grand nombre de couverts en restaurant, mais aussi de réaliser la partie traiteur, matériel professionnel en parfait état.
La partie traiteur est uniquement sur la semaine avec une forte demande le samedi, aucune prestation le dimanche.
La cour avec préau offre deux grandes entrées sécurisées et indépendantes sur rue ainsi que plusieurs réserves et dépendances pour lingerie, vestiaires, stockage.
Un appartement refait entièrement en 2018 donnant sur cour offre là aussi de beaux volumes, avec une pièce de vie, 2 chambres et salle de bain et WC séparé.
HT
Prix HAI TTC : 249 300 euros

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de chambres : **14**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 600 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	532 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**249 300 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chaumes-en-Retz (44320), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Chaumes-en-Retz : **6 910 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.