Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, Saint-Brévin-l'Océan (44250)

Annonce **C1378046** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant - Côte de Jade
Emplacement exceptionnel au cœur d'une station balnéaire familiale prisée, sur l'avenue principale et centrale !
Fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage, situé sur la Côte de Jade, à quelques pas de la plage.
Descriptif du bien :
Surface commerciale : 120 m²
Terrasse privative : 120 m²
Façade linéaire : 10 mètres
Capacité d'accueil :
1ère salle : 20 couverts
2ème salle : 46 couverts
Terrasse privative : 50 couverts
Terrasse sur domaine public : 25 couverts
Licence IV
Emplacement premium au cœur d'une zone touristique dynamique
Terrasse privative très appréciée
Logement de fonction spacieux en sus du loyer
Licence IV incluse
Logement de fonction attenant de type T4 (3 chambres, cuisine, salon/séjour) d'environ 100 m²
Horaires d'ouverture :
Hors saison :
Ouvert midi (12 h-14 h 30) et soir (19 h-21 h),
Fermé le mercredi, dimanche soir et lundi soir

Haute saison (15 juillet au 15 août) :
Ouvert 7 jours sur 7
Congés annuels : 15 jours en novembre, 15 jours en janvier, 1 semaine début juillet

HT
Prix de vente HAI TTC : 151 200 Euros

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	262 000 €
EBE en 2025	77 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **151 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brévin-l'Océan (44250), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brévin-l'Océan : **17 200 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.